

売り マンション
中古マンション

コアマンション慶徳 802

3DK

価 格

1,380万円

■交通／熊本市健軍線河原町駅 徒歩3分 ■所在地／熊本県熊本市中央区上鍛冶屋町12-1

慶徳校前電停まで徒歩約3分で、熊本駅までのアクセスも良く、通勤通学はもちろん、多方面への移動に便利です。



正面玄関前



バルコニー



※お好みのクロス張替えや和室を洋室へ変更も可能です。いつでも内覧できますので、お電話お待ちしております！

管理費 6240円/月	修繕積立金 7,020円/月
駐車場 無	
ランニング費 バイク置場料金：月額 2000円、駐輪場料金：月額 200円	
一時金	
専有面積 内法 51.02㎡ (約15.43坪)	
バルコニー・庭 バルコニー有 16.20㎡ 主要採光面：南	
間取り 3DK 和室6帖/洋室6帖/洋室4.5帖	
築年月 1986[S61]年08月	建物構造 SRC
階建・階 地上11階 8階部分	
管 理 (株)アスクメンテナンス 全部委託 日勤 管理組合有	
現 況 空家	入居可能時期 相談
小中学校 熊本市立慶徳小学校 280m、熊本市立藤園中学校 2,070m	
リフォーム等	リフォーム：水回り 2022年11月完了 (キッチン・浴室・トイレ・洗面所・給湯器)、リフォーム：内装 2011年08月完了 (床(フローリング等)・全室クロス張替え)、5年以内に水回り設備交換、5年以内に内装リフォーム
条件等	
土地権利 所有権	
設 備 特 記	平坦地、日当たり良好、外観タイル張り、和室トイレ専用、温水洗浄便座、バス・トイレ別、シャワー、洗面所、洗面台、シャワー付洗面化粧台、システムキッチン、2口コンロ、IHキッチンヒーター、グリル、収納スペース、クローゼット、冷房、エアコン、暖房、洗濯機置場、室内洗濯機置場、フローリング、照明器具、オートロック、防犯カメラ、火災報知器(報知器)、上水道、下水道、給湯、オール電化、エレベーター、駐輪場有(月額 200円)、バイク置場有(月額 2,000円)

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



(株)あおぞらホーム

熊本県知事免許(3)第004874号
(公社)熊本県宅地建物取引業協会
一般社団法人九州不動産公正取引協議会

熊本県熊本市中央区新市街13-15
あおぞらビル1F
営業時間：09:00~17:30

☎ 096-284-1484

取引態様： 売主

物件番号： 5102116243

情報更新日： 2024年02月28日